

Kikötőhely Használati Szerződésekre vonatkozó általános szerződési feltételek - ÁSZF

I. Általános rendelkezések

1. A BALABO Kikötőhasznosítási Kft., mint Használatba Adó (továbbiakban: **Használatba Adó**) és a Használó (továbbiakban: **Használó**) között létrejövő Kikötőhely Használati Szerződésre vonatkozó szabályokat a jelen általános szerződési feltételek (továbbiakban: **ÁSZF**) tartalmazza. Az ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekre a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
2. Használatba Adó, mint tulajdonos és üzemeltető kizárólagosan jogosult a Földvár Beach Marina elnevezésű kikötő létesítmény (a továbbiakban **FBM**) kikötőhelyeinek használatba adására.
3. Használatba Adó fenntartja a jogot az ÁSZF egyoldalú módosítására. A módosítás tényéről Használatba Adó a módosítás hatályba lépését megelőző legalább 30 nappal értesíti Használót az általa előzetesen megadott (és a Használatba Adó által nyilvántartott) e-mail címen. Ezzel egyidejűleg a módosításról szóló hirdetményt Használatba Adó a Kikötő hirdető tábláján kifüggeszti azzal, hogy a hirdető táblán való közzététel helyben szokásos módon történő közzétételnek minősül, így a kifüggesztett hirdetmény Használóval szemben közöltnek tekintendő. Használatba Adó postai úton történő közlésre nem kötelezett.
4. A 1 évet meghaladó határozott időtartamú kikötőhely használati szerződések esetében a szerződés aláírásakor hatályos ÁSZF rendelkezései maradnak érvényben az esetleges ÁSZF módosítások ellenére is.

II. A kikötőhely használati díj az alábbi szolgáltatásokat tartalmazza:

1. Az egyedi szerződésben meghatározott méretű kikötőhely biztosítása évente 365 napra vízen, partfal vagy úszó ponton mellett, hosszanti vagy merőleges (farcölöpös) beállással.
2. Téli időszakban a kikötőhely jégtelenítése a Használó hajójára szerelt vízkeringetés berendezéssel.
3. Kikötőhelyenként 4 db elektronikus belépő biztosítása a kikötőhelyekhez.
4. Kikötőhelyenként 1 db személygépkocsi részére parkolási lehetőség biztosítása.
5. Az FBM-hez tartozó közösségi WC-k és mosdó helységek, illetve az egyéb közösségi terek térítésmentes használata.
6. Ingyenes Wifi használat.
7. A kommunális hulladék gyűjtése és elszállítása részben szelektíven.
8. Kémiai WC ürítési pont.
9. 24 órás vagyoni- és biztonsági kamerarendszer biztosítása.
10. Az FBM üzemeltetésében lévő vendéglátó ipari egységekben a szolgáltatások kedvezményes áru igénybevétele. A kedvezmény mértékét a mindenkori érvényes Díjszabási táblázat tartalmazza.
11. Felhasználói hozzáférés a Használatba Adó által kiválasztott mindenkori külső szolgáltató által üzemeltetett okos mérési és elektronikus fizetési elszámoló, számlázó rendszer mobiltelefonos alkalmazásához.

III. A Használatba Adó által díjfizetés ellenében nyújtott további szolgáltatások

1. Mérő és számlázó rendszerrel felszerelt elektromos csatlakozási pontok, amelyek az egyedi szerződés szerint 1x16A, 2x16A vagy 3x32A terhelhetőséggel rendelkeznek. A Használatba Adó vagy a Használatba Adó által kiválasztott mindenkori külső szolgáltató jogosult számlájában érvényesíteni a villamos energiáról szóló törvény 39. § (7) bekezdés vagy az annak helyébe lépő más jogszabály által előírtak szerinti fajlagos költségeit is.
2. Mérő és számlázó rendszerrel felszerelt vízvételi pontok. A Használatba Adó vagy a Használatba Adó által kiválasztott mindenkori külső szolgáltató jogosult számlájában érvényesíteni az ivóvízhálózat üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő fajlagos költségeit is.
3. Az 1. és 2. pont szerinti szolgáltatások igénybevételét, mint a Használatba Adó által kiválasztott külső szolgáltató a MARINERO alkalmazás biztosítja, amelynek használatáról az alkalmazásban vagy a User Hybrid Kft. honlapján tájékozódhat. A számlázás alapját a kikötőhelyhez rendelt berendezések hiteles okosmérőiből kiolvasott és a MARINERO alkalmazásban kezelt és a mérési rendszer által szolgáltatott adatok képezik. A számlákat a Használó a MARINERO alkalmazásban és email útján, elektronikus formában kapja kézhez. Használó jogosult az okosmérők állásának ellenőrzésére. A számlák kiegyenlítésére az alkalmazáson keresztül van lehetősége a Használónak, a szintén az alkalmazáson keresztül kezelt személyes egyenlegére befizetett összeg felhasználásával. A számlázásra, a személyes egyenleg kezelésére és a fizetésre vonatkozó további szabályokat és feltételeket a User Hybrid Kft. által közzétett Általános Szerződési Feltételek tartalmazzák. A külső szolgáltató változása nem minősül ÁSZF változásnak.
4. Hajók ki-és be daruzása karbantartási célból április 1. és május 15. illetőleg október 1. és november 15. között. A daruzások időpontjait a kapacitások figyelembevételével Használatba Adó határozza meg. Használatba Adó a kapacitások, illetve a tárolási helyek hiánya esetén a daruzásra vonatkozó igényt visszautasíthatja. A daruzás és a karbantartási célú területhasználat díját a mindenkori érvényes FBM Díjszabási Táblázat tartalmazza.
5. Hajók téli parti tárolása idegen kikötőben, amennyiben a kapacitások ezt lehetővé teszik. Az FBM területén parti tárolásra nincs lehetőség. A hajók karbantartása illetőleg a téli tárolása csakis és kizárólag megfelelő műszaki színvonalú, a Használatba Adó biztonsági és logisztikai elvárásainak megfelelő gyártói minőségi tanúsítvánnyal ellátott tároló kocsin vagy utánfutón történhet, kezelhetőségi és balesetmegelőzési okokból. A téli parti tárolás díját és helyszínét a mindenkori érvényes FBM Díjszabási Táblázat tartalmazza.

IV. A hajó elhelyezése

1. A Használó kikötőhelyét és/vagy esetleges téli vízi tárolási helyét a felek közös megegyezéssel határozzák meg. Használó tudomásul veszi és elfogadja, hogy Használatba Adó jogosult a kikötőhelyet, illetve a téli vízi tárolási helyet munkavégzés vagy rendezvény esetén, valamint biztonsági okokból ideiglenesen megváltoztatni, a hajót átállítani és/vagy annak mozgását korlátozni. Ezen esetekben Használatba Adó kötelezettséget vállal arra, hogy törekszik Használó érdeksérelmének minimalizálására.
2. Használatba Adó jogosult az üresen hagyott kikötőhelyeket bármilyen módon hasznosítani, de ezzel nem sértheti Használónak a rendeltetésszerű használathoz való jogát.

V. Használatba Adó által nyújtott biztonsági szolgáltatások és az általa vállalt felelősség mértéke

1. Az FBM hajók vízén tárolására szolgáló területe (kikötőhelyek) a part felől zárt, napi 24 órán át kamerával megfigyelt terület. A Használó által a kikötőhelyen elhelyezett hajóban és a számára biztosított parkolóhelyen álló gépjárműben Használó csak saját felelősségre tárolhat készpénzt és ingóságokat. Bármely vagyontárgy jogtalan eltulajdonításáért továbbá rongálás, betörés, elháríthatatlan természeti károk vagy szakszerűtlen kikötés következtében beálló károkért Használatba Adó felelősséget nem vállal.
2. Használatba Adó felelőssége nem terjed ki továbbá a harmadik személy által okozott károkra és azokra a káreseményekre sem, amelyek a Használó tulajdonában álló rendeltetésszerű vagy biztonságos felhasználásra alkalmatlan eszközök (kikötőkötél, elektromos csatlakozó kábel stb.) meghibásodásából vagy tönkremeneteléből adódnak.
3. Használatba Adó mentesül továbbá a felelősség alól, ha a káresemény a Használó vagy az érdekkörébe tartozó személy szándékos vagy gondatlan magatartásából adódik, illetve, ha a Használó vagy érdekkörébe tartozó személy a Kikötőhely Használati Szerződést, vagy a jelen ÁSZF-et, vagy az FBM Kikötőrendjét megsértve okoz káreseményt.
4. Bármely harmadik személy vagy az előző pontban felsorolt személyek károkozása esetén kártérítési igényét Használó maga érvényesíti. Használó a vendégei vagy családtagjai által okozott károkért egyetemleges felelősséggel tartozik.
5. Használatba Adó az FBM üzemeltetésére vonatkozó felelősségbiztosítással rendelkezik.
6. Használatba Adó az esetlegesen bekövetkező káreseményekről tudomására jutását követően haladéktalanul tájékoztatja az esetlegesen érintett Használót vagy Használókat. Káresemény bekövetkezése esetén Használatba Adó lehetőségei szerint mindent elkövet a kár enyhítésére.

VI. A kikötőhely és az FBM használatára vonatkozó egyéb szabályok

1. Használónak a Kikötőhely Használati Szerződésben megjelölt hajóra érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, melynek meglétére vonatkozóan a Kikötőhely Használati Szerződés aláírásával nyilatkozik.
2. Használó az FBM területén üzleti tevékenységet nem folytathat, az FBM területén, a kikötői eszközökön, illetve a kikötött hajón reklámot nem helyezhet el.
3. A Használó megrendelésére harmadik személy csak akkor végezhet munkát az FBM területén, ha azt Használatba Adó számára előzetesen bejelentették és ahhoz Használatba Adó írásban hozzájárult. A munkavégzés bejelentésére Használó köteles. A munkavégzés során bekövetkezett károkért a felelősség a Használót terheli. A munkát végző személy vagy személyek kötelesek betartani az FBM-re vonatkozó környezetvédelmi, munkavédelmi és balesetvédelmi szabályokat. Használatba Adó a munkát elvégző vállalkozó vagy vállalkozás felé jogosult az FBM Díjszabási táblázat szerinti területhasználati díjat érvényesíteni.
4. A kikötőhely használat díj üdülőhelyi díjat nem tartalmaz.
5. Használó kötelessége a Hajózási Szabályzat és a Kikötőrend maradéktalan betartása.
6. A kikötő medencében csak kis sebességgel (maximum 4km/óra) hullámkeltés nélkül szabad közlekedni.
7. Használó köteles a hajóját biztonságosan, megfelelő kötelekkel rögzíteni. A kikötő kötél gumi vagy acélrugó közbeiktatásával kiegészíthető a dinamikus hatások csökkentésére.

8. A kikötő eszközein létesítményein semmilyen beavatkozás nem végezhető. Bármely szerkezetbe szögelni, csavarozni vagy ahhoz hozzá hegeszteni, illetve a kikötőbikákhoz és a farcölöpökhöz kikötőkötél felhasználásán kívül bármit rögzíteni tilos.
9. Hajókarbantartás céljára tárolókocsi vagy utánfutó a munkálatokat megelőzően legfeljebb 3 nappal szállítható be az FBM területére és a munkavégzés, illetőleg a parti tárolás befejezését követően azt legkésőbb 3 napon belül Használó köteles elszállítani. Ennek elmaradása esetén Használatba Adó napi tárolási díj felszámolására jogosult Használóval szemben.
10. Az FBM területén, illetve a hajón csak szabványos, megfelelő érintésvédelemmel ellátott és terhelési szempontból megfelelően méretezett elektromos csatlakozó kábel használható.
11. Általában mindig, de 22:00 és 8:00 óra között kerülni kell minden hangos vagy a köznyugalom megzavarására alkalmas tevékenységet.
12. Az FBM vízterületén szennyvíz, szemét, olajos vagy bármely egyéb nem környezetbarát vegyi anyag tartalmú víz nem üríthető. Vízen végzett hajójavítási vagy karbantartási munka során az FBM területére semmilyen szennyező anyag nem kerülhet, illetve a munkavégzés a kikötőhely használókat nem zavarhatja.
13. Használó az általa használt kikötőhely előtti móló szakaszon az áthaladást nem torlaszolja el, a szabad átjárást teljes szélességben köteles biztosítani.
14. Az úszó pontonokon kerékpár és roller használata fokozottan balesetveszélyes és tilos. Az elektromos kisjárművek töltése kizárólag a mérővel ellátott elektromos csatlakozási pontokon történhet.
15. Az FBM területére kutya vagy egyéb háziállat csak pórázon vezetve a többi Használó, illetve Vendég zavarása és veszélyeztetése nélkül hozható be. Az esetlegesen szükséges takarítás a háziállat tulajdonosának kötelessége.
16. Az FBM területén május 31. és augusztus 31. között horgászni tilos. Ezen időszakon kívül a horgászat kizárólag a Használatba Adó külön engedélyvel és az általa kijelölt helyen lehetséges.

VII. Kikötőhely használati jog átruházása és öröklése

1. A Használó a kikötőhely használati jogviszony időtartama alatt jogosult kikötőhely használati jogát a Használatba Adó előzetes írásbeli tudomásul vételével 3. személyre átruházni, illetve az a törvényes öröklés általános szabályai szerint örökölni, amennyiben a 3. személy, illetve az örökös a jelen ÁSZF-ben részletezett szabályokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.
2. Használó a 3 (három) évnél rövidebb időtartamú határozott időre szóló kikötőhely használati szerződés esetén kikötőhelyét albérlésbe nem adhatja, annak használatát sem részben sem egészben 3. személynek nem engedheti át.

VIII. Kikötőhely használati szerződés időtartama és a díjfizetés ütemezése

1. Jelen ÁSZF és a Kikötőhely Használati Szerződések tekintetében az az év tekintendő tárgyévnak, amelynek június-július-augusztus hónapjában (főszezon) Használó a kikötőhely használatára jogosult.
2. A Kikötőhely Használati Szerződés alapesetben egy év határozott időtartamra szól, a tárgyév április 1-től a tárgyévet követő év március 31-ig. Használatba Adó 1 évnél hosszabb határozott időtartamú kikötőhely használati szerződéseket is köt, amely az utolsó tárgyévet követő év március 31-ig napjait tart.

3. A tárgyévi kikötőhely használati díj megfizetése két részletben történik oly módon, hogy Használatba Adó a használati díj 40%-át tárgyévet megelőző év november 15-ig díjbekérővel bekéri. Az előleg megfizetésének határideje tárgyévet megelőző év november 30-a. A tárgyévi kikötőhely használati díj második részletének megfizetési határideje tárgyév március 31-e. Bármely részlet meg nem fizetése esetén Használatba Adó a kikötőhely használati szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani és az előleg összegét (éves kikötőhely használati díj 40%-a) kártérítésként elszámolni. Ebben az esetben Használó a befizetett előleg visszatérítésére nem tarthat igényt. Használatba Adó a tárgyévet követő évre vonatkozó Kikötőhely Használati Szerződés megkötésére nem kötelezett.
4. Az egy éven túli határozott időtartamú kikötőhely használati díjak megfizetését Felek közös megegyezéssel rendezik.

IX. Egyéb rendelkezések

1. Felek a Kikötőhely Használati Szerződést a jelen ÁSZF, illetve a Kikötőrend szabályainak megszegése esetén 15 napos felmondási határidővel írásban jogosultak felmondani.
2. Az egy éves határozott időtartamú kikötőhely használati szerződés esetén, amennyiben a felmondási ok Használatba Adónak nem felróható okból következett be úgy a kikötőhely használati díj nem kerül visszafizetésre. Amennyiben a felmondási ok Használatba Adónak felróható, úgy a kikötőhely használati díj havi bontásban az alábbiak szerint kerül visszatérítésre:

Április: éves díj 5%-a;
Május: éves díj 10%-a;
Június: éves díj 15%-a;
Július: éves díj 20%-a;
Augusztus: éves díj 25%-a;
Szeptember: éves díj 10%-a;
Október: éves díj 5%-a;
November: éves díj 2%-a;
December: éves díj 2%-a;
Január: éves díj 2%-a;
Február: éves díj 2%-a;
Március: éves díj 2%-a.

3. Az egy éven túli határozott időtartamú Kikötőhely Használati Szerződés esetén, amennyiben a felmondási ok Használatba Adónak nem felróható okból következett be, úgy a kikötőhely használati díj a felmondást követő tárgyévek vonatkozásában, a teljes szerződött kikötőhely használati időtartamhoz arányosítva kamatmentesen visszafizetésre kerül. Amennyiben a felmondási ok Használatba Adónak felróható, úgy a kikötő hely használati díj tárgyévi elszámolása a 2. pontban rögzített arányok szerint történik, a felmondást követő tárgyévek vonatkozásában pedig, a teljes szerződött kikötőhely használati időtartamhoz arányosítva kamatmentesen kerül visszatérítésre.
4. Felmondási okként nem szolgálhat és a szerződést nem szünteti meg a Használatba Adónak felróható vis maior helyzet, amely például a Balaton vízszintjének csökkenése, valamely egyéb természeti csapás vagy járványhelyzet, illetőleg a Használatba Adónak nem felróható egyéb okból kialakult korlátozás, turisztikai és hajózási zárlat.
5. Szerződésszegő magatartásnak minősül az ÁSZF-ben és a Kikötőrendben rögzített feltételek be nem tartásán kívül az FBM területén belül vagy azon kívül bármely olyan magatartás, amely a Használatba Adó jóhírét, az FBM területén tárolt vagyontárgyak és felépítmények, illetve az ott tartózkodó személyek biztonságát veszélyezteti.

6. Használatba Adó azonnali hatállyal jogosult felmondani a Kikötőhely Használati Szerződést Használónak felróható okra hivatkozva abban az esetben, ha Használó vagy valamely érdekkörébe tartozó személy megszegi a társadalmi együttélés alapvető normáit, ha a többség számára súlyosan szeméremsértő magatartást tanúsít, illetve, ha az FBM területén Használó által elhelyezett bármely vagyontárgy (hajó, gépjármű stb.) műszaki okokból különösen balesetveszélyes.
7. Jelen ÁSZF a Kikötőhely Használati Szerződések elválaszthatatlan részét képezi.
8. A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók. A felek jelen ÁSZF-ből eredő esetleges vitás kérdéseiket első sorban békés, peren kívüli egyeztetés során próbálják rendezni, amelynek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Veszprémi Járásbíróság, illetve esetlegesen a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
9. A jelen ÁSZF hatályba lépésének napjával a korábban kibocsájtott vonatkozó ÁSZF érvényét veszti.